



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

Ispisano: 15.07.2025 12:59:28



Uvid u stanje računa poreznog obveznika (vrste prihoda po ispostavi)

OIB: 10641845103 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
MBG/MB: Datum obračuna: 15.07.2025.  
NAZIV/IME I PREZIME:  
ADRESA: SUŠAC & NAGELE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama  
DJELATNOST: Stiglicheva ulica - Via Alfredo Stiglic 28, Pula, 52100 Pula (Pola)  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina  
HR7424080021100062513 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Vrsta prihoda i ispostave	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1201 - porez na dodanu vrijed.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontrolno praćenje Osnovna PKK								
4251 - troškovi pris.naplate PU	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNO	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3587 UMAG - UMAGO/3306 UMAG - UMAGO								
Knjigovodstveno praćenje Osnovna PKK								
1783 - p.p. nekretnina	7.057,86	1.677,28	5.380,58	5.380,58	0,00	5.380,58	105,68	5.486,26
UKUPNO	7.057,86	1.677,28	5.380,58	5.380,58	0,00	5.380,58	105,68	5.486,26
SVEUKUPNO	7.057,86	1.677,28	5.380,58	5.380,58	0,00	5.380,58	105,68	5.486,26

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2025-07-15T12:59:29
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	e4b90f01-dae3-43d1-ada7-6224c657a7a5
	Kontrolni broj:	25316524
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



Ispisano: 15.07.2025 12:59:45

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 10641845103 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola  
MBG/MB: 130153255 Datum obračuna: 15.07.2025.  
NAZIV/IME I PREZIME: SUŠAC & NAGELE društvo  
s ograničenom  
odgovornošću za poslovanje  
nekretninama  
ADRESA: Stiglicheva ulica - Via Alfredo Stiglich 28, Pula,  
52100 Pula (Pola)  
DJELATNOST: 68110 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR7424080021100062513 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina: 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1783 - p.p. nekretnina

Ispostava: 3587 UMAG - UMAGO/3306 UMAG - UMAGO

Saldo: 5.380,58

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00

Glavnica: 5.380,58



Obračunate tekuće kamate: 105,68

Dospjelo:

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 5.486,26

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	01384 GROŽNJAN	130 - Dug	2024	6.900,00	0,00
0-1-001	01.01.2025.	01.01.2025.	01384 GROŽNJAN	139 - Z.kam.pog	2024	57,41	0,00
168-2-000	01.01.2025.	10.02.2025.	01384 GROŽNJAN	138 - Zad.kamat	2024	68,34	0,00
168-1-000	01.01.2025.	10.02.2025.	01384 GROŽNJAN	238 - ST-Zad.kamat	2024	57,41	0,00
0-0-000	19.03.2025.	19.03.2025.	01384 GROŽNJAN	112 - Naplaćene kamate	2024	68,34	0,00
0-0-000	19.03.2025.	19.03.2025.	01384 GROŽNJAN	112 - Naplaćene kamate	2025	89,52	0,00
000-061-1-000	19.03.2025.	19.03.2025.	01384 GROŽNJAN	121 - Uplata	2025	0,00	1.677,28
0-0-000	19.03.2025.	19.03.2025.	01384 GROŽNJAN	148 - Razdužene kamate	2024	68,34	0,00
UKUPNO:						7.057,86	1.677,28

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>MINISTARSTVO FINACIJA</b> <b>POREZNA UPRAVA</b>	Vrijeme izdavanja:	2025-07-15T12:59:46
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	5b187798-e065-49d2-b0a0-ed800304b541
	Kontrolni broj:	38776439
	<p>Na internet adresi <a href="https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html">https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html</a> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu.</p> <p>Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

Dana: 28.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA UMAG - UMAGO

KLASA: UP/I-410-20/2024-002/00191  
JRBROJ: 513-007-19-03-2024-0004

UMAG - UMAGO, NOVIGRADSKA ULICA - VIA CITTANOVA 28, 21. listopada 2024.

DA JE PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

OVJERAVA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava UMAG - UMAGO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku SUŠAC & NAGELE D.O.O., PULA, STIGLICHEVA - V. ALFREDO STI. 28, OIB: 10641845103, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 230.000,00 EUR.
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 6.900,00 EUR.
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR2824020061813800002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-10641845103.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 04.06.2024., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika SUŠAC & NAGELE D.O.O., OIB: 10641845103, PULA, STIGLICHEVA - V. ALFREDO STI. 28, kao stjecatelja i

ALEN MARUŠIĆ, GROŽNJAN - GRISIGNANA, PERIĆ - PERIĆ 19A, OIB: 44308888981, kao studitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 1.043,00 m<sup>2</sup>  
K.o. GROŽNJAN K.č.br 2105/12 Površina u prometu 509,00 m<sup>2</sup>  
K.o. GROŽNJAN K.č.br 2105/13 Površina u prometu 534,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 230.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 05.06.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 14.06.2024., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 230.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 125/22, 114/22 i 56/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Sukladno navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Fiskalne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Fiskalne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

IVAN ŠKOF

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje